



LEVELEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐ

4555 Levelek, Rákóczi u. 2.

Tel.: (42) 249-900

E-mail: hivatal@levelektelepiules.hu



TÁJÉKOZTATÓ a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó földgáz kedvezmény igénybevételéről

Tisztelt Lakosok!

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm.rendelet 2022. szeptember 10-től hatályos módosítása a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő, többlakásos, de egy mérőórás ingatlanok esetében kedvezményes árú gázmennyiség lakásonkénti igénybevételére ad lehetőséget.

Ezt a kedvezményt azok a családi fogyasztói közösségek vehetik igénybe, akik olyan társasháznak vagy lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanban élnek, ahol több, de legfeljebb négy egymástól elkülönülő „lakás rendeltetési egység” van, de csak egy közös gázórájuk van.

Ahhoz, hogy az ilyen lakások esetében külön-külön is igénybe lehessen venni az átlagfogyasztás mértékéig a rezsicsökkentett gázárát, a település jegyzőjétől kell hatósági bizonyítvány kiállítását kérni az ingatlanon található önálló lakás rendeltetési egységek számáról. Ez az eljárás kérelemre indul, a jegyző a hatósági bizonyítványt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül állítja ki, **amennyiben a lakás kialakítása megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20) Korm.rendelet 105. §-a szerinti lakás meghatározásnak.**

A hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja, ezért **csak helyszíni szemle alapján állítható ki.** A jegyző az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe és az építmény jogszerű használatát vélelmezi.

A hatósági bizonyítvány kizárólag az egyetemes szolgáltatónál a kedvezmény igénybevétele céljából használható fel. A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával nyújtja be a földgázszolgáltatóhoz, amely a hatósági bizonyítvány és a hozzá kapcsolódó nyilatkozat alapján a következő hónap első napjától fogja a kedvezményt biztosítani.

A visszaélések megelőzése érdekében a jogszabály egyfelől a jegyző – szolgáltatói jelzésre lefolytatandó – hatósági ellenőrzését, másfelől az építésügyi hatóság eljárását is lehetővé teszi.

A jogosulatlanul igénybe vett kedvezmény esetében a versenypiaci ár másfélszeresének megfelelő árat alkalmaz a szolgáltató.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelem – melyhez a formanyomtatvány kérhető személyesen, illetve letölthető a <https://levelektelepules.hu/oldalak/Nyomtatvanyok> oldalról - elektronikusan, postai úton és személyesen is benyújtható a Leveleki Közös Önkormányzati Hivatal épületében, ügyfélfogadási időben.

Levelek, 2022. szeptember 15.

dr. Papp Levente s.k.
jegyző