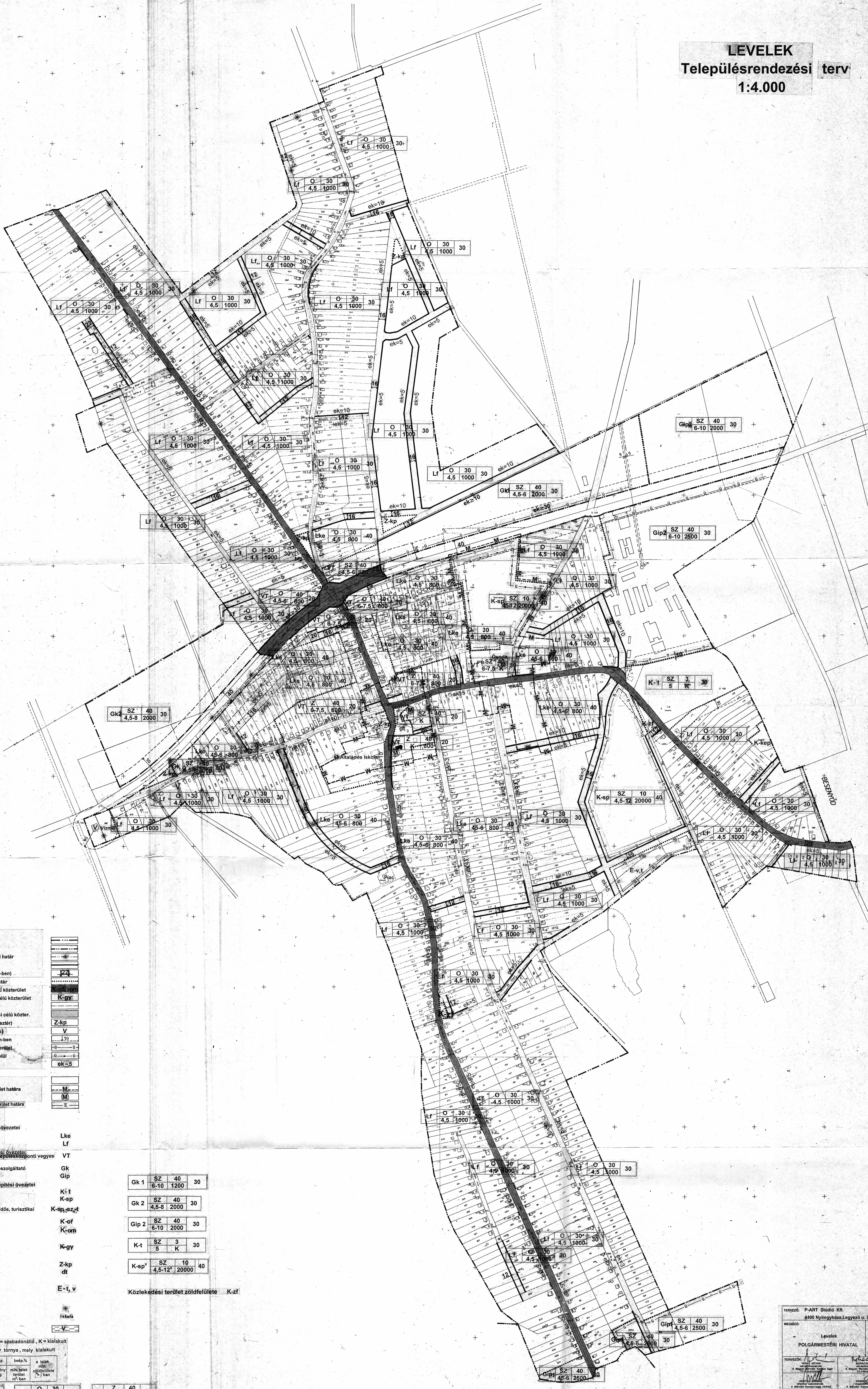


LEVELEK
Településrendezési terv
1:4.000



Jelmagyarázat

Igazgatási határ
 Belterületi határ
 Megszűnő belterületi határ
 Szabályozási vonal
 Szabályozási szélesség (m-ben)
 Építési övezeti, övezeti határ
 Előrendű közlekedési célú közterület
 Másodrendű közlekedési célú közterület
 Út tengelye
 Előrendű nem közlekedési célú közter.
 (zöldter., közpark, díszter.)
 (vízgazd. célú)
 védővonal és mértéke m-ben
 beültetési kötelezettségű terület
 kötelező fásítás a telken belül
 előkert mérete

Műemlék telke
 Műemlék jelentőségű terület határa
 Műemlék
 Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 Övezeti jelek

Bélpítészeti területek

Lakóterület - építési övezeti
 Kertvárosias Lke
 Falusias Lf
 Vegyes terület - építési övezeti
 településközpontri vegyes VT
 Gazdasági terület Gk
 Kereskedelmi-szolgáltató Gk
 Ipari Gip
 Különlégs terület - építési övezeti
 Temető K-t
 Sportolási K-sp
 Sport, szabadidős, turisztikai K-sz

Főt
 Országos mellékút K-of
 Egyéb kiszolgáló K-om
 Gyalogút K-gy
 Zöldterület övezeti
 Közpark Z-kp
 Díszter dt
 Erdőterület övezeti
 Turisztikai, védelmi E-t, v

Egyéb jelek
 Megszűnő jel
 Rendeltetés
 Vízgazdálkodási terület
 Csatorna

○ = oldalhatáron álló, sz = szabványosított, k = kialakított
 X = kivétegyházi építmény törvény, mely kialakult

építési övezeti jel

bélp.méret	bélp.%	telek mérete
max. építmény magassága m-ben	max. telek területe m ² -ben	előírt terület %-ában

Gk 1	SZ	40	30
6-10	1200		

Gk 2	SZ	40	30
4,5-8	2000		

Gip 2	SZ	40	30
6-10	2000		

K-t	SZ	3	30
5	K		

K-sp*	SZ	10	40
4,5-12*	20000		

Közlekedési terület zöldfelülete K-zf

„KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.”

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft.
 4400 Nyíregyháza, Legyező u. 78/3
 dátum: 2002. december

MÉRETEL: Levelek
 POLGÁRMESTERI HIVATAL
 TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV

A terv megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV
 Lapp: 1:4.000
 Törzsszám: 11a/2000
 Rajzszám: T-3

A terv készítését és a szabályozási terv elkészítését a Magyar Építész Kamara (MEK) engedélyezte. A terv készítését és a szabályozási terv elkészítését a Magyar Építész Kamara (MEK) engedélyezte.